

OGŁOSZENIE

Akademia Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego w Poznaniu ogłasza konkurs na najem lokalu znajdującego się w budynku Zamiejscowego Wydziału Kultury Fizycznej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Estkowskiego 13.

Przedmiot najmu ma być wykorzystywany przez Najemcę na prowadzenie Klubu Studenckiego (bufet/stołówka) we wszystkie dni, w których odbywają się zajęcia dydaktyczne na Uczelni (łącznie z weekendami).

Za zgodą władz ZWKF możliwe jest okazjonalne prowadzenie innych form działalności

Lokal można oglądać po wcześniejszym ustaleniu z p. Renatą Szulżyk tel. 95 7279 132 r.szulzyk@awf-gorzow.edu.pl, lub z p. Danutą Kowalewską tel./fax. 95 7279 126, tel. 504045690 (kowalewska@awf-gorzow.edu.pl)

I. Opis przedmiotu najmu:

1. Powierzchnia lokalu - 64 m², w tym:

- zmywalnia - 5,66 m²
- bufet - 11,42 m²
- zaplecze bufetu - 10,40 m²
- magazyn - 5,76 m²
- pom. socjalne - 6,48 m²
- korytarz - 4,42 m²
- pom. porządkowe - 3,61 m²
- magazyn - 9,11 m²
- przedsionek - 7,14 m²

2. Lokal posiada osobne wejście od ul. Moniuszki.

3. Lokal jest wykończony po remoncie (modernizacji), oddany do użytku w 2011 roku.

II. Pisemne oferty zawierające:

1. Imię i nazwisko, oraz adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, adres do korespondencji, telefon kontaktowy, fax, /Załącznik nr 1/
2. Proponowaną miesięczną stawkę czynszu netto za całość powierzchni /Załącznik nr 1/
3. Proponowany zakres usług gastronomicznych w tym przykładowe ceny posiłków lub wysokość zniżki dla studentów i pracowników uczelni.
4. Proponowaną aranżację lokalu – aranżacja powinna uwzględniać obowiązujące przepisy prawne,
5. Wstępny harmonogram prac,
6. Kosztorys aranżacji, o której mowa w pkt 4 oraz łączną kwotę planowanych nakładów.
7. Podpis oferenta i data sporządzenia oferty.

III. Wymagania dotyczące przyszłego najemcy:

1. Najemca musi spełniać wszystkie wymogi do uzyskania niezbędnych zezwoleń.

IV. Warunki umowy

1. Umowa zawarta na czas nieoznaczony z możliwością jej wcześniejszego wypowiedzenia. Warunki wypowiedzenia umowy zawarte są w projekcie umowy (załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia)
2. Najemca ponosi wszystkie przypadające na przedmiot wynajmu koszty dodatkowe, w szczególności koszty wywozu śmieci, zużycia wody i odprowadzania ścieków, energii elektrycznej, ogrzewania, itp.
3. Obowiązek przeprowadzenia modernizacji lokalu zgodnie z projektem aranżacji (w tym uzyskanie wszelkich zgód i pozwoleń),
4. Nakłady na modernizację adaptacyjną poniesione przez najemcę nie podlegają zwrotowi w przypadku wygaśnięcia umowy, a ich wysokość nie może stanowić podstawy do obniżenia opłat czynszowych,
5. Pozostałe nie ujęte w niniejszym ogłoszeniu warunki zostaną uzgodnione z najemcą po wyborze oferty najkorzystniejszej.

V. Terminy, miejsce składania ofert.

1. Termin składania ofert upływa **14.12.2016r.**
2. Miejsce składania ofert:
Akademia Wychowania Fizycznego im. E. Piaseckiego w Poznaniu,
Zamiejscowy Wydział Kultury Fizycznej z siedzibą w Gorzowie Wlkp.
ul. Estkowskiego 13
66-400 Gorzów Wlkp.
Kancelaria Ogólna (Ip. pok. 124)

Akademia Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego w Poznaniu zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.

Załącznik nr 1 i Załącznik nr 2 dostępne są na stronie internetowej ZWKF w Gorzowie Wlkp.